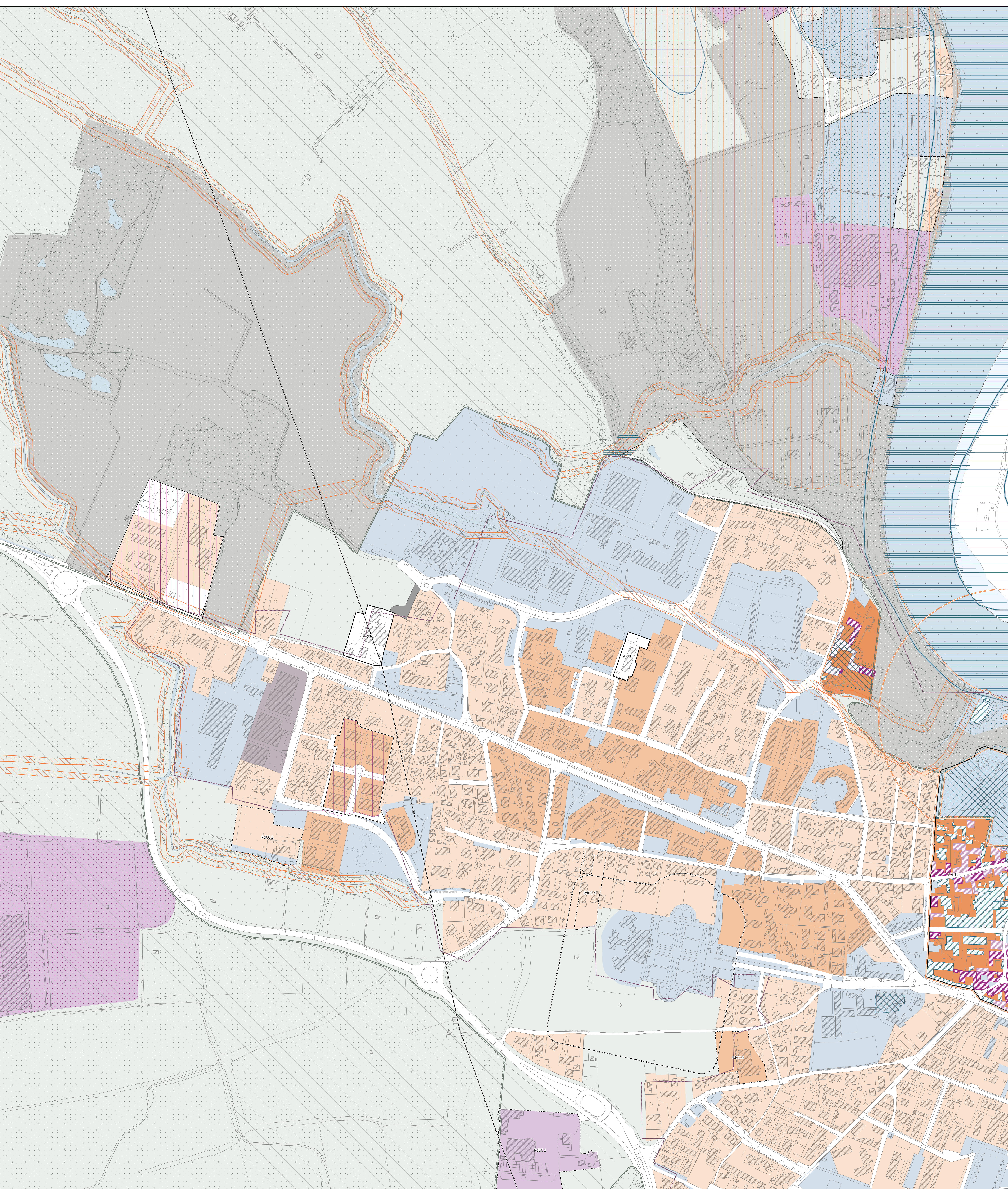




PGT Variante generale

Piano di Governo del Territorio

PR.02d | Classificazione TUC e suolo libero

Comune di Trezzo sull'Adda

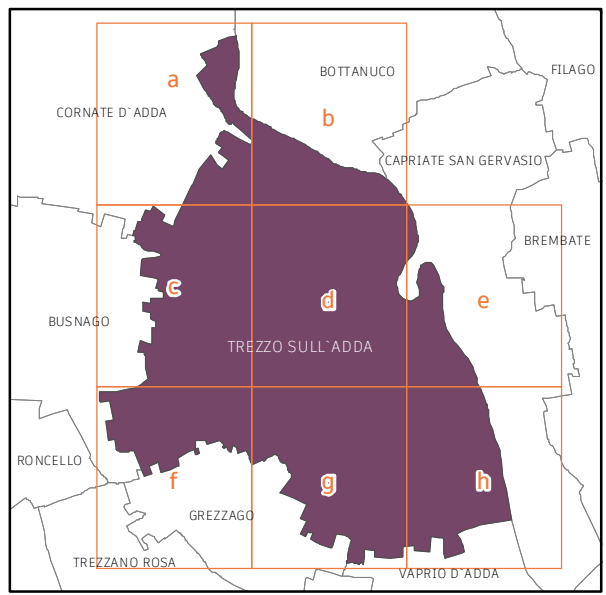
SINDACO
Diego Torri

ASSESSORE ALL'URBANISTICA, VIABILITÀ E LAVORI PUBBLICI
Stefano Crespi

UFFICIO DI PIANO
Marco Chiera (Dirigente Area Tecnica), Marco Colombo (Responsabile settore Pianificazione del Territorio), Elide Crippa

GRUPPO DI PROGETTAZIONE - CENTRO STUDI PIM
Franco Sacchi (Direttore), Cristina Trevis,
Dario Corvi (Capo progetto), Elena Corsi (Consulenti esterni),
Valutazione Ambientale Strategica: Francesca Boeri, Evelina
Saracchi (Staff PIM), Ilana Bardini (Consulente esterna)

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. ____ del ____/____/_____
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. ____ del ____/____/_____
Data elaborazione: marzo 2026



Scala di rappresentazione 1:20.000



Legenda

- Confine comunale
- Perimetro centro abitato
- Nucleo di Antica Formazione (NAF)
- Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e delle aree non urbanizzate
- TUC prevalentemente residenziale
 - Tessuto di antica formazione [art. 19-20]
 - Tessuto residenziale ad alta densità [art.24]
 - Tessuto residenziale a bassa densità [art. 23]
- TUC non residenziale
 - Tessuto produttivo ad alta densità [art. 26]
 - Tessuto produttivo a media densità [art. 25]
- Ambiti agricoli e naturali
 - Aree agricole [art. 28]
 - Aree boscate [PIF]
- Zone soggette a disciplina del PTC del Parco Adda Nord (PAN)
 - Nuclei storici [art. 36]
 - Ville e parchi di valore paesistico-ambientale [art.37]
 - Zone di iniziativa comunale orientata [art. 40]
 - Zone agricole [art. 41]
 - Zone di interesse naturalistico e paesistico [art. 42]
 - Zone attrezzate per la fruizione [art. 44]
 - Zone di compatibilizzazione [art. 45]
 - Ambiti con rilevanti significati di archeologia industriale [art. 47]

- Classificazione degli edifici interni ai NAF
 - EVS | Edifici di valore storico-architettonico
 - ETD | Edifici tradizionali o con interesse documentario
 - ECO | Edifici compatibili con il contesto
 - ERE | Edifici recenti
 - ACC | Edifici accessori, box, superfetazioni
- Modalità attuative del Piano delle Regole
 - Permessi di Costruire convenzionati [art. 11]
 - Norma transitoria [art. 36]
- Disciplina del Documento di Piano [DP]
 - Ambiti di rigenerazione urbana [art. 5]
- Aree disciplinate dal Piano dei Servizi [PS]
 - Aree e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico e generale
- Sistema delle aree protette
 - Parco regionale Adda Nord [L. 394/1991, l.r. 86/1983]
 - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [PTM CMM art. 41]
 - Vincolo di notevole interesse pubblico del Naviglio Martesana [d.g.r. n. VIII /3095 del 2006]
- Beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali [D.LGS. 42/2004]
 - Beni culturali [art. 10,116]
- Vincoli amministrativi
 - Fascia di rispetto cimiteriale [R.D. n. 1265/1934; D.P.R n.285/1990]
 - Fascia di rispetto stradale [D.Lgs. 285/1992; D.P.R. n. 495/1992]
 - Linee degli elettrodotti [D.M. 29/05/2008]
 - Metanodotto e relativa fascia di rispetto (3m) [D.M. 24/11/84]

- Vincoli di difesa del suolo [Documento semplificato di rischio idraulico comunale]
- Aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano
 - Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (200m)
 - Zona di tutela assoluta delle catazioni potabili (10m)
- Delimitazione fasce fluviali del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico PAI
 - Limite fascia A
- Aree ed elementi di pericolo e/o degrado
 - Aree a rischio di incidente rilevante (RIR)
 - Aree a bassa soggiacenza della falda
 - Aree soggette a bonifica ambientale
- Vincoli di polizia idraulica - Assetto idrogeologico
 - Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore (10 m)
 - PGRA RP e RSCM - Pericolosità scenario frequente (H)
 - PGRA RP e RSCM - Pericolosità scenario poco frequente (M)
 - PGRA RP e RSCM - Pericolosità scenario raro (L)
- Fattibilità geologica
 - Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
 - Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni